

## Gewerbeimmobilie mit Halle und Büroeinheit



<b>Immobiliennummer:</b>	24812	<b>Lage:</b>	Industriegebiet
<b>Ort / Region:</b>	Leogang	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Grundfläche:</b>	ca. 930 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 122/fGEE 0.86
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 345 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Diese interessante Gewerbeimmobilie liegt im Industriegebiet von Leogang!

### Detailbeschreibung

Die Gewerbeimmobilie ist von der Größe sowie von der Lage eine hervorragende Liegenschaft für Handels- und Lagergewerbe.

Das Augenmerk liegt auf der großen Halle und einem abgetrennten Kommissionsraum mit Hebebühne. Im Anschluss befindet sich eine große überdachte Freifläche für Ihre Lagermaterialien und Anlieferung.

Ihre Kunden begrüßen Sie über den hellen, freundlichen Empfangsbereich, neben dem sich auch ein Büro mit drei Arbeitsplätzen, sanitären Anlagen und ein Technikraum befinden.

Das Objekt befindet sich an der Grenze zwischen Saalfelden und Leogang in zentraler Lage und ist wirtschaftlich und verkehrsmäßig sehr gut gelegen.

### Ausstattung

- Gesamtes Gebäude wurde in isolierter Stahlkonstruktion errichtet
- Zusätzlicher Eingang mit elektrischem Sektionaltor
- Freitragende Konstruktion in der gesamten Lagerfläche - keine Hindernisse wie Säulen

- Wird mittels Betonkernaktivierung und einer Luft-Wärmepumpe beheizt.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Irene Haider unter 0664 - 17 84 187.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

