

## Sommerhaus im Luftkurort zu kaufen oder zu mieten



**Immobiliennummer:** 24611  
**Ort / Region:** Litschau  
**Wohnfläche:** ca. 80 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 760 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhige Siedlungslage  
**Kaufpreis (in Euro):** 70.000,-  
**Energieausweis:** HWB 425

### Kurzbeschreibung

Wochenendhaus am Stadtrand.

Monatsmiete: € 350,00

Kaution: € 1.500,00

### Detailbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich am südöstlichen Ortsrand der Luftkurgemeinde Litschau. Die Erschließung erfolgt über eine Gemeindestraße. Das Haus ist am öffentlichen Wasser- und Kanalnetz angeschlossen. Zusätzlich gibt es einen Hausbrunnen. Der Fußweg in das Stadtzentrum und zur Busstation beträgt ca. 10 Minuten. Die Flächenwidmung lautet auf Bauland-Wohngebiet, eine Vergrößerung oder ein Neubau ist möglich.

Das Haus wurde teilweise als Holzriegelbau, aber auch teilweise in Massivbauweise errichtet.

### Ausstattung

Möbliert

**Ich freue mich auf ihre Kontaktaufnahme.**

**Ing. Thomas Hetzendorfer**

**AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**  
Tel.: 0664 - 164 74 32  
Mail: t.hetzendorfer@awz.at

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Wohnzimmer**



**Ansicht von Westen**



**Wohnküche**



**Aussicht**

