

## Wertanlage oder gleich bebauen! Jetzt zugreifen!



|                               |                           |                             |                       |
|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 24419                     | <b>Lage:</b>                | Sonnige Hanglage      |
| <b>Ort / Region:</b>          | Waidhofen an der Ybbs     | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | 25,- / m <sup>2</sup> |
| <b>Nutzfläche:</b>            | ca. 20.000 m <sup>2</sup> |                             |                       |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust             |                             |                       |

### Kurzbeschreibung

Bauerwartungsland in sonniger Toplage am Stadtrand von Waidhofen an der Ybbs

### Detailbeschreibung

Dieser wunderschöne Sonnenhang in einer der schönsten und ruhigsten Gegenden von Waidhofen an der Ybbs ist schon als Aufschließungszone ausgewiesen. Es gibt ein fertiges Aufschließungskonzept, welches nach den Bedürfnissen angepasst werden kann. Diese Gegend ist bekannt für seine Erholungswirkung und ist als Luftkurort vielen Menschen noch in Erinnerung. Die tollen Möglichkeiten beginnend von den vielen Arbeitsplätzen bis zu dem tollen Freizeitangebot machen diese Gegend als Bauplatz sehr attraktiv. Straßen, Kanal, Wasser, Gas- und Stromleitungen sind schon geplant.

### Ausstattung

Fertig geplante Infrastruktur

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!**

**Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743**

**oder per Mail: [c.sonnleitner@awz.at](mailto:c.sonnleitner@awz.at)**

**+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

