

## Traumhafte Wohnung mit Blick ins Grüne

<b>Immobiliennummer:</b>	23589	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	395.000,-
<b>Ort / Region:</b>	1130 Hietzing	<b>Energieausweis:</b>	HWB 120
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 60 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Ca. 60m<sup>2</sup> große Wohnung in Hietzing in sehr ruhiger Lage.

### Detailbeschreibung

Diese traumhafte 3-Zimmerwohnung liegt sehr ruhig und besitzt trotzdem eine gute Verkehrsanbindung.

Die ca. 60m<sup>2</sup> teilen sich in

- Vorzimmer
  - große Wohnküche
  - Kinderzimmer/ Arbeitszimmer
  - Schlafzimmer
  - Badezimmer mit getrenntem WC
  - Loggia
- auf.

Das Highlight dieser Wohnung ist die auf den Garten gerichtete Aussicht.

### Ausstattung

Küche, Keller, Loggia

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Jenny Bradl 0664/88 18 4990 oder per E-Mail: [j.bradl@awz.at](mailto:j.bradl@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**